

תקנון – "אירוח בפאלאס – לחוות את החיים הטובים"

1. כללי

רשת פאלאס בתי דיור מוגן מודיעה בזאת על מבצע "אירוח בפאלאס – לחוות את החיים הטובים" (להלן: "המבצע") במטרה לקדם את שיווק יחידות הדיור בפרויקט "פאלאס מודיעין", המתנהל בכפוף לתקנון המבצע. ט.ל.ח.

2. הגדרות

למונחים הבאים בתקנון תהא המשמעות המפורטת לצידם, כדלקמן:

- 2.1 "החברה" או "הבית" – דיור מוגן מודיעין בע"מ;
- 2.2 "המבצע" – הענקת זכות שימוש זמנית בלבד שלא תעלה על 5 (חמישה) ימים, ביחידה, שנקבעה על-ידי הבית כיחידת אירוח בבית ובכלל זה רשות לעשות שימוש זמני סביר בשטחים הציבוריים ובמתקני הבית וכן זכות זמנית ליהנות מסל השירותים והכל בכפוף לאישור החברה לכך, על-בסיס ובכפוף למקום פנוי ובכפוף לכללי ההתנהגות והבטיחות, לנהלים ולסדרי השימוש, כפי שייקבעו על ידי החברה, מעת לעת.
- 2.3 "האורח" – הזכאי להשתתף במבצע בהתאם ובכפוף לתנאים כמפורט להלן ובלבד שמלאו לו 65 (שישים וחמש) שנים והוא מסוגל לדאוג לצרכיו האישיים ולנהל את משק ביתו, גם אם ניתן לו סיוע חלקי, טרם מועד השתתפותו במבצע זה;
- 2.4 "תקופת המבצע" – עד ליום 30.09.2023 או עד גמר המלאי, לפי המוקדם מביניהם.

3. השתתפות במבצע

- 3.1 הזכאי להשתתף במבצע הינו אורח המעוניין להתגורר בבית הדיור המוגן בעתיד (היינו, אורח/ת וכן, בת/בן זוגו) אשר חתם במהלך תקופת המבצע עם החברה על מסמך מתאים (המהווה כתב סיכום תנאים מסחריים ותיאור היחידה) ואשר יעמוד בכלל הוראות תקנון זה.
- 3.2 החברה רשאית לפי שיקול דעתה בלעדי להרחיב או לצמצם את מסגרת הזכאים להשתתף במבצע.

4. פירוט המבצע

- 4.1 כל מי שמלאו לו 65 (שישים וחמש) שנים והוא מסוגל לדאוג לצרכיו האישיים ולנהל את משק ביתו, גם אם ניתן לו סיוע חלקי, וכן בן זוגו אשר חתם על הסכם אירוח מתאים עם החברה, בהתאם לנוסח המקובל אצל החברה באותה העת. מובהר כי קבלת זכות שימוש זמנית ביחידת האירוח וכן, רשות לעשות שימוש זמני סביר בשטחים הציבוריים ובמתקני הבית וכן, זכות זמנית ליהנות מסל השירותים, מותנית בקיומם המצטבר של תנאים מקדימים לפיהם על האורח: (א) לתאם מראש עם נציג הבית פגישת היכרות ולהגיע לביקור בבית בו מעוניין האורח לקבל זכות שימוש זמנית ביחידת האירוח; (ב) האורח עמד בכל ומלאו הקריטריונים הנדרשים על ידי הבית לצורך ההשתתפות במבצע ונמצא מתאים לכך. הובהר לאורח והוא מסכים לכך שהחברה רשאית להחליט בעניין אישור מועמדותו והתאמתו של האורח להשתתף במבצע וזאת על פי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי;
- (ג) האורח שילם לחברה מראש מלוא תשלום בגין תקופת האירוח באחד מיחיד האירוח בבית, לבחירת האורח ועל בסיס מקום פנוי בלבד. דמי השימוש בגין תקופת האירוח הינם בסך של 500 ₪ כולל מע"מ בלבד לאורח יחיד.
- 4.2 תקופת האירוח ביחידת האירוח תהיה בין הימים א' – ה' בשבוע בלבד, מוגבלת למספר ימים ולא תעלה על פרק זמן של 5 (חמישה) ימים, במהלכה תוקנה לאורח זכות שימוש זמנית ביחידת האירוח בבית.
- 4.3 זכות השימוש הזמנית כוללת ארוחת צהריים לאורח בלבד (היינו, לאורח/ת ובת/בן זוגו), והכל למשך תקופת האירוח הזמנית בלבד, ובכפוף לכך כי בפועל מוגשות ארוחות צהריים בבית לכלל הדיירים בעת הרלבנטית, והכל בהתאם ובכפוף להוראות הסכם האירוח.
- 4.4 יובהר כי אי רצונו של האורח או היותו מנוע, מכל סיבה שהיא, מלצרוך את ארוחת צהריים הנ"ל, אינו יקנה בידי האורח כל זכות ו/או טענה ו/או דרישה ו/או תביעה להמרת שווי כספי של הארוחה בכסף או שווה כסף, והאורח מצהיר בזאת כי בידיעת האמור לעיל בחר להשתתף במבצע.
- 4.5 בנסיבות של סיום הסכם האירוח על ידי האורח מכל סיבה שהיא, ובכפוף לפינוי יחידת האירוח, החברה תשיב לאורח את יתרת סכום התמורה בניכוי סכום התמורה ביחס לתקופת שהותו של האורח ביחידת האירוח בבית והאורח מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה בעניין זה.

5. שונות

- 5.1 בהשתתפותו במבצע, מאשר האורח כי הוא קרא את הוראות תקנון זה, מסכים לאמור בו, מקבל עליו באופן בלתי חוזר ובלתי מותנה את כל הוראותיו לרבות כל שינוי שייעשה על ידי החברה ו/או מי מטעמה, וכן, מסכים הוא כי הוראות התקנון יחולו עליו ויחייבו אותו.
- 5.2 החברה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת המבצע ו/או לשנות את תנאי המבצע ו/או לבטל את המבצע כולו לפי שיקול דעתה הבלעדי בכל עת וללא הודעה מוקדמת.
- 5.3 כל תמונות המבצע, המוצגות בכל סוג של פרסום ובכל אמצעי מדיה, הינן להמחשה בלבד.
- 5.4 בכל מקרה של סתירה בין הוראות התקנון ובין פרסומים שונים ביחס אליו, יגברו הוראות תקנון זה.
- 5.5 **המבצע לא יחול על בתי דיור מוגן פאלאס להבים או פאלאס תל אביב או פאלאס רעננה או פאלאס ראשון לציון.**
- 5.6 למונחים בתקנון זה, שלא נקבע להם הגדרה, יחולו ויחייבו ההגדרות שבמסמך כהגדרתו בסעיף 3.1 לעיל.
- 5.7 מקום השיפוט הייחודי והבלעדי בקשר עם המבצע יהיה אך ורק בבית המשפט המוסמך בעיר תל אביב-יפו.